

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **по результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**

«23» июля 2019 года

с.Гусельниково  
Искитимского района  
Новосибирской области

В целях выявления, учета мнения и интересов жителей муниципального образования Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области», были проведены публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.

Постановление главы Искитимского района Новосибирской области от 13.05.2019 № 11-ПП «О назначении публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области» было опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 31.05.2019 № 7 и размещено на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<http://iskitim-r.ru>).

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Вестник Искитимского района» от 31.05.2019 № 7 и на официальном сайте администрации Искитимского района Новосибирской области (<http://iskitim-r.ru>).

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области проведены:

- с.Гусельниково – 23.07.2019 в 10.00, по адресу: Новосибирская область, Искитимский район, с.Гусельниково, ул.Центральная, д.7 (здание Гусельниковского центра досуга).

По результатам публичных слушаний составлен протокол от 23.07.2019 № 1, с.Гусельниково.

Во время публичных слушаний секретарем публичных слушаний экспертом по вопросам градостроительства отдела строительства, архитектуры и дорожного строительства администрации Искитимского района Новосибирской области Ивановой Ю.П. кратко объявлялся обсуждаемый вопрос, предлагалось присутствующим лицам задавать вопросы, вносить предложения и замечания.

Во время проведения публичных слушаний по существу рассматриваемого вопроса поступили предложения, указанные в Приложении №2 к протоколу публичных слушаний от 23.07.2019 № 1, с.Гусельниково.

Сроки проведения публичных слушаний, предусмотренные ст. 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, соблюдены.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

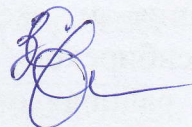
1. Признать публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области осуществлена в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Искитимского района Новосибирской области, решением сессии Совета депутатов Искитимского района от 15.06.2018 № 193 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Искитимского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, приведены в приложении к заключению по результатам публичных слушаний.

4. Направить заключение о результатах публичных слушаний в Министерство строительства Новосибирской области и опубликовать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Председатель  
публичных слушаний



С.С.Зубарева

Секретарь



Ю.П.Иванова

Приложение к заключению  
по результатам публичных  
слушаний от 23.07.2019,  
с.Гусельниково

Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту правил  
землепользования и застройки Гусельниковского сельсовета Искитимского  
района Новосибирской области

№ пп	Название организации, ФИО физического лица, направившего предложения на публичные слушания	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1.	ООО «Сибантрацит – Агро»	Установить территориальную зону для земельного участка с кадастровым номером 54:07:057409:1413 «Зона недропользования» (ПН)	Рекомендовать принять
2.	АО «Сибирский Антрацит»	1. Установить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057409:165, 54:07:057409:1190, 54:07:057409:1248 «Зона недропользования» (ПН) 2. Установить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:057409:1355, 54:07:057409:1369, 54:07:057409:1373, 54:07:057409:1390, 54:07:057409:1404, 54:07:057409:1419, 54:07:057409:1421, 54:07:057409:1422, 54:07:057409:1425 «Зона объектов железнодорожного транспорта» (ТЖ) 3. Установить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:000000:87, 54:07:057409:7 «Зона объектов автомобильного транспорта» (ТА). 4. Установить территориальную зону для земельных участков с кадастровыми номерами 54:07:0570409:1254,	Рекомендовать принять

		54:07:057409:1389, 54:07:057409:1391 «Зона лесов» (Л).	
3.	Министерство строительства Новосибирской области	Внести изменения в карты градостроительного зонирования в части исключения наименования населенного пункта деревни Горлово Искитимского района Новосибирской области.	Рекомендовать принять
4.	Спицына Г.И. Кирыязова Е.И.	Отклонить предложение АО «Сибирский Антрацит» в связи с тем, что проектируемая железная дорога некорректно отражена в проекте ПЗЗ, а также в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:057409:144, 54:07:057409:1355, 54:07:057409:1373, 54:07:057409:9 ведется судебное разбирательство (отложить решение о переводе земельных участков АО «Сибирский Антрацит» до вынесения судебного решения).	Рекомендовать принять
5.	Глава КФХ «Весна» Алемчук Н.С.	Против перевода земельных участков с кадастровыми номерами: 54:07:057409:1355, 54:07:057409:1369, 54:07:057409:1373, 54:07:057409:1390, 54:07:057409:1404, 54:07:057409:1419, 54:07:057409:1421, 54:07:057409:1422, 54:07:057409:1425 в территориальную зону «Зона объектов железнодорожного транспорта» (ТЖ)	Рекомендовать принять
6.	Кирыязова Е.И. Спицына Г.И. Администрация Гусельниковског о сельсовета	Против предложения об исключении д.Горлово из карт градостроительного зонирования Гусельниковского сельсовета	Рекомендовать принять
7.	Администрация Искитимского района	Земельные участки линейных объектов коммунальной инфраструктуры, включать в территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Жин).	Рекомендовать принять